

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

název stavby	: Výměna zábradlí a zasklení balkonů bytového domu Kosmonautů 23, Brno – Starý Lískovec
místo stavby	: Brno - Starý Lískovec, ulice Kurská 2, 4, 6, 8, Kyjevská 1, 3
katastrální území	: Brno - Starý Lískovec
parcelní čísla	: 1982
vlastník parcely	: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
předmět PD	: stavební úpravy balkonů
účel stavby	: oprava podlah a zasklení balkonů
stavební úřad	: Brno - Starý Lískovec

1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

stavebník	: Statutární město Brno, Městská část Brno - Starý Lískovec IČ 44992785(09) Klobásova 9, 625 00 Brno - Starý Lískovec
-----------	---

1.1 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

projektant	: Ing. Jiří Šlanhof
IČ	: 68903316
adresa	: Olomučany 188, 679 03 Olomučany
hlavní projektant	: Ing. Jiří Šlanhof
číslo autorizace	: 1004152
obor autorizace	: autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
projektant statika	: Ing. Dalibor Klusáček

2 Seznam vstupních podkladů

- příslušné části typové projektové dokumentace bytových domů
- zaměření stávajícího stavu dotčených částí budovy provedené projektantem
- katastrální mapa dotčeného pozemku a nejbližšího okolí

3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Jedná se o stávající objekt na parcele č. 1982 nacházející se v zastavěném území městské části Brno – Starý Lískovec.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadním využitím dotčeného pozemku je stávající bytový dům nacházející se v zastavěném území v sídlišti Brno – Starý Lískovec.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, v památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčený pozemek se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, ve zvláště chráněném území nebo v záplavovém území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na odtokové poměry v území. Pozemky v okolí objektu jsou mírně svažité, obsahují množství travnatých ploch, které umožňují vsakování dešťových vod.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená stavba je v souladu s územním plánem městské části.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů týkajících se území nebyly vzneseny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investice

Nejsou známy žádné další související nebo podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

1982 zastavěná plocha a nádvoří

4 Údaje o stavbě

a) Nová stavby nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba slouží pro bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není památkově chráněná.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Technické požadavky na stavby jsou splněny.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů týkajících se stavby byly zapracovány do projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Jde především o nutnost nenarušit přístup k inženýrským sítím a lešení zakládat mimo ochranná pásma (před zahájením prací musí být trasy sítí vytyčeny jejich správci). Tomu nutno přizpůsobit rovněž pojezd mechanismů i zařízení staveniště a skládky materiálů (vše mimo ochranná pásma sítí).

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádány žádné výjimky ani navrhována úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Zastavěná plocha: 391 m²

Obestavěný prostor: 7875 m³

Jedná se o stávající objekt, jehož kapacita se navrženými stavebními úpravami nemění – jde o prosté opravy balkonů.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Spotřeby vody celkově: beze změn

Množství dešťových vod: beze změn

Množství splaškových vod: beze změn

Odpadové hospodářství: beze změn.

Třída energetické náročnosti: beze změn

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby: 06/2014.

Předpokládané ukončení stavby: 10/2014.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady dle THU: 7 mil. Kč bez DPH.

5 **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba se nečlení. Technická a technologická zařízení se zde nevyskytují.

V Olomučanech dne 20.3.2014

Vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof